

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza
D.P. n. 330 del 30.10.1998

PROTOCOLLO N. 55
POSTA IN ENTRATA
RICEVUTA IL 16.06.2020

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

IL DIRIGENTE

in esecuzione della delibera del Commissario Straordinario n.02/2019 (riscontrata legittima con D.R.S. n. 41 del 23.01.2020 dell'Assessorato regionale della Famiglia, delle Politiche sociali e del Lavoro, Dipartimento regionale della Famiglia e delle Politiche sociali),

rende noto

che il giorno 30.06.2020, alle ore 12,00, in Messina, nella sede dell'Ente in via Sacro Cuore di Gesù isol. 251, procederà al pubblico incanto per la vendita, per lotti separati, dei seguenti immobili:

LOTTO N. 1: Appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 3 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 7 di mq. 129,60.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.814 serie 3 del 26/02/2016 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 127.920,00.

LOTTO N. 2: Appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 4 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 8 di mq. 128,10.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.3205 serie 3 del 07/07/2009 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 132.840,00.

LOTTO N. 3: Appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 5 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 9 di mq. 93,90.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.5925 serie 3 del 31/10/2012 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 96.720,00.

LOTTO N. 4: Appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 6 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 10 di mq. 95,80.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.1988 serie 3 del 14/05/2018 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 90.240,00.

LOTTO N. 5: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 4 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 11 di mq. 126,30.

Via Sacro Cuore di Gesù is. 251 – 98125 MESSINA – Tel. 090.661616 Fax 090.661616

Cod. Fisc. 97060010838 - E-mail fondazione-scandurra@virgilio.it

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

D.P. n. 330 del 30.10.1998

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.166 serie 3 del 22/07/2005 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 118.080,00.

LOTTO N. 6: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 5 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 12 di mq. 93,90.

L'immobile non risulta, in atto, concesso in locazione, ma gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 96.720,00.

LOTTO N. 7: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 6 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 13 di mq. 117,00.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.1875 serie 3 del 19/04/2007 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 123.120,00.

LOTTO N. 8: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 7 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 14 di mq. 64,00.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.3526 serie 3 del 13/07/2005 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 64.000,00.

LOTTO N. 9: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 8 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 15 di mq. 80,50.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.581 serie 3 del 10/02/2016 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 76.000,00.

LOTTO N. 10: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 9 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 16 di mq. 123,00.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.2010 serie 3 del 26/04/2007 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 118.080,00.

LOTTO N. 11: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 10 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 17 di mq. 93,90.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.822 serie 3 del 26/02/2016 e gravato da ipoteca legale.

Via Sacro Cuore di Gesù is. 251 – 98125 MESSINA – Tel. 090.661616 Fax 090.661616

Cod. Fisc. 97060010838 - E-mail fondazione-scandurra@virgilio.it

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

D.P. n. 330 del 30.10.1998

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 96.720,00.

LOTTO N. 12: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 11 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 18 di mq. 117,00.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.3561 serie 3 del 14/07/2005 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 123.120,00.

LOTTO N. 13: Appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 12 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 19 di mq. 64,00.

L'immobile risulta, in atto, concesso in locazione per uso abitativo, con contratto registrato al n.2497 serie 3 del 24/05/2007 e gravato da ipoteca legale.

L'immobile verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 64.000,00.

LOTTO N. 14: Terreno sito in Venetico (ME) via Scandurra in NCEU foglio 2, part. 23 di mq. 650,00.

Il terreno non risulta, in atto, concesso in locazione ed è gravato da ipoteca legale.

Il terreno verrà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al prezzo a base d'asta (ridotto di 1/5 rispetto al valore iniziale), giusta valutazione di congruità dell'U.T.C., di € 78.000,00.

Le planimetrie dei fabbricati e del terreno, nonché le relative relazioni tecniche possono essere visionate, da chiunque abbia interesse a concorrere, presso la sede dell'Ente, nei giorni feriali da lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

Le gare, effettuate separatamente per ciascun lotto, saranno tenute in conformità alle vigenti disposizioni con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base d'asta indicato nel presente avviso.

A pena di esclusione, le offerte dovranno pervenire, per ciascun lotto, con qualsiasi mezzo, entro le ore 12,00 del giorno fissato per il pubblico incanto, in busta chiusa e controfirmata su entrambi i lembi della stessa, con l'indicazione esterna del nominativo ed indirizzo completo dell'offerente, recante la dicitura del lotto d'interesse:

LOTTO N. 1 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 3 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 7 di mq. 129,60.

LOTTO N. 2 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 4 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 8 di mq. 128,10.

LOTTO N. 3 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 5 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 9 di mq. 93,90.

LOTTO N. 4 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Parini scala A interno 6 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 148 sub 10 di mq. 95,80.

LOTTO N. 5 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 4 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 11 di mq. 126,30.

Via Sacro Cuore di Gesù is. 251 – 98125 MESSINA – Tel. 090.661616 Fax 090.661616

Cod. Fisc. 97060010838 - E-mail fondazionescandurra@virgilio.it

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

D.P. n. 330 del 30.10.1998

LOTTO N. 6 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 5 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 12 di mq. 93,90.

LOTTO N. 7 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 6 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 13 di mq. 117,00.

LOTTO N. 8 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 7 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 14 di mq. 64,00.

LOTTO N. 9 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 8 – piano primo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 15 di mq. 80,50.

LOTTO N. 10 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 9 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 16 di mq. 123,00.

LOTTO N. 11 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 10 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 17 di mq. 93,90.

LOTTO N. 12 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 11 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 18 di mq. 117,00.

LOTTO N. 13 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita dell'appartamento sito in Messina via Manzoni scala B interno 12 – piano secondo – in NCEU foglio 216, part. 144 sub 19 di mq. 64,00.

LOTTO N. 14 Offerta per l'asta pubblica relativa alla vendita del terreno sito in Venetico (ME) via Scandurra in NCEU foglio 2, part. 23 di mq. 650,00.

L'offerta, per ogni singolo lotto, dovrà essere indicata in cifre ed in lettere, dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dall'Offerente e dovrà indicare:

- Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell'offerente o degli offerenti;
- Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.

Dovrà altresì contenere, per ogni singolo lotto, come autocertificazione:
la dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando;
la dichiarazione che l'Offerente è pienamente capace a contrarre e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tale capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento, che non sono in corso a proprio carico relativi procedimenti.

L'offerta, come sopra compilata, per ogni singolo lotto, dovrà essere contenuta in una busta di formato maggiore, recante le stesse indicazioni esterne sopra riportate, e contenente oltre alla busta dell'offerta, cauzione tramite assegno non trasferibile o polizza fideiussoria, di importo pari al 10% del prezzo base d'asta.

Tale deposito sarà restituito immediatamente ai NON aggiudicatari.

Le offerte saranno accettate solo se in aumento rispetto al prezzo fissato come base d'asta per ogni singolo lotto.

Via Sacro Cuore di Gesù is. 251 – 98125 MESSINA – Tel. 090.661616 Fax 090.661616

Cod. Fisc. 97060010838 - E-mail fondazionescandurra@virgilio.it

FONDAZIONE CONSERVATORI E SCANDURRA RIUNITI

Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza

D.P. n. 330 del 30.10.1998

L'aggiudicatario di ogni singolo lotto dovrà, seduta stante, procedere al versamento a titolo di deposito provvisorio per spese d'asta e di registrazione di una somma pari al 5% del prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo della proprietà in quanto lo stesso si realizzerà con la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento del prezzo di acquisto, dedotta la cauzione.

Il prezzo di aggiudicazione definitivo dovrà essere versato presso la tesoreria dell'Ente – Banca Nazionale del Lavoro, Agenzia di Messina – come segue:

- 50% all'atto dell'aggiudicazione definitiva;
- 50% all'atto della firma del contratto di vendita e comunque non oltre novanta giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta.

Qualsiasi onere, costo e spesa, ivi inclusi gli oneri e le spese notarili e altre imposte e tasse relativi alla vendita dei singoli beni saranno totalmente a carico dell'acquirente.

La mancata sottoscrizione del contratto di compravendita per fatto dell'aggiudicatario, nonché il mancato integrale pagamento del prezzo di acquisto nel termine stabilito comporteranno la decadenza dal diritto di acquisto e la conseguente perdita del Deposito provvisorio.

Quanto al resto, le vendite saranno regolate dalle normative vigenti in materia.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente www.ipabscandurra.it e tramite pec ne è stata richiesta pubblicazione sull'Albo Pretorio della Città Metropolitana di Messina.

Messina, 16.06.2020.

Protocollo n° 55



Il Dirigente
(dott. Massimiliano Mondello)

Via Sacro Cuore di Gesù is. 251 – 98125 MESSINA – Tel. 090.661616 Fax 090.661616

Cod. Fisc. 97060010838 - E-mail fondazionescandurra@virgilio.it
